

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 89250104797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218845

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, 20

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдается в аренду коммерческое помещение с оборудованием под ресторанный бизнес на первом этаже пристроенного здания по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 20. Общая площадь составляет 160 квадратных метров, что идеально подходит для организации кафе, ресторана, бара или другого horeca-проекта. Помещение располагается в 7 минутах пешком от станции метро "Новые Черемушки". Объект имеет отдельный вход с улицы и оборудован всем необходимым, в том числе лицензией на продажу алкогольной продукции. Договор аренды предлагается на длительный срок, что гарантирует стабильность и возможность дальнейшего роста вашего бизнеса.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, клуб, ресторан,
сервис, коммерция, общепит, алкомаркет, клиника, косметология, кофейня,
пиццерия, представительство, свободное назначение, стрит ритейл, суши,
торговый центр, услуги, учебный центр, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Новые черемушки	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	16	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	160 м²	Электрическая мощность	25 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-04-04 16:25:32





